



MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO MILITAR DO SUDESTE
COMANDO DA 4ª REGIÃO MILITAR

REVALIDAÇÃO DE LAUDO nº 01-2025 – Cmdo 4ª RM
REVALIDAÇÃO DO LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 025/2022 – 4º GAC L MTH
Juiz de Fora/MG

VALOR DE MERCADO PARA CESSÃO DE USO

(NOCAD MG 04-0065)
Área: 19,21 m²



VALOR DO IMÓVEL
VALOR INDICADO R\$ 500,62/mês*

*Neste valor não estão inclusos gastos com água e luz.

Belo Horizonte, 17 de março de 2025.

REVALIDAÇÃO DE LAUDO: RESUMO

Endereço: Av. Juscelino Kubistchek, nº 5100 – Nova Era – Juiz de Fora/MG			
Documento Dominial: TRA			
Coordenadas Geodésicas da Entrada da Propriedade: 21°42'22"S, 43°24'59"W			
Cidade: Juiz de Fora	UF: MG		
NOCAD: MG 04-0065			
BI de Publicação dos Avaliadores: <i>Bol Rg Nr 76, de 3 OUT 24, do Cmdo 4ª RM</i>			
Memorial de Cálculo: Não se aplica			
Data de referência: 17 de março de 2025	Data de validade: 12 meses		
Objetivo da Avaliação: Cessão de Uso			
Finalidade da Avaliação: Revalidação de laudo.			
Solicitante e/ou interessado: 4º Grupamento de Artilharia de Campanha Leve de Montanha – 4º GAC L MTH			
Proprietário: “Ministério da Defesa – Exército Brasileiro”			
Tipo de Imóvel e definição: URBANO		Área da parcela do Imóvel (m²): 19,21 m²	
Metodologia: Revalidação por variação de valores dos preços dos imóveis no mercado imobiliário		Especificação (fundamentação/precisão): não se aplica	
Pressupostos e Ressalvas:			
Neste valor não estão inclusos gastos com água e luz			
VALOR INDICADO DO LAUDO R\$500,62/mês			
Nome do Responsável Técnico	CPF	Formação do RT	CREA/CAU
Liza Eduarda Soares	104.152.176-60	Eng. Civil	212820/D

Belo Horizonte, 17 de março de 2025.



**MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO MILITAR DO SUDESTE
COMANDO DA 4ª REGIÃO MILITAR**

1. REFERÊNCIA

Laudo de Avaliação nº 025/2022, de 12 de dezembro de 2022, relativo à cessão de uso da parcela do imóvel MG 04-0065, no 4º GAC I Mth, localizado na Av. Juscelino Kubistchek, nº 5100 – Nova Era – Juiz de Fora/MG, jurisdicionado ao Exército Brasileiro, com área da correspondente de 19,21 m², realizado pelo 1º Tenente OTT Thyago Phellip França Freitas.

2. VALIDADE JURÍDICA

De acordo com o disposto na IN Nr 67, de 20 de novembro de 2022, da SPU, que dispõe sobre as avaliações de bens da União, o Art. 57 informa que o Laudo de Avaliação poderá ser revalidado caso seja comprovado que a variação dos valores dos preços dos imóveis no mercado imobiliário não tenha ultrapassado 15% (quinze por cento) por cento, acumulados desde a data de confecção da avaliação até a data da revalidação.

a. ANÁLISE DOS DADOS AMOSTRAIS DISPOSTOS NO LAUDO

Foram verificados os dados da amostra com o intuito de identificar se ainda estão ofertados, entretanto, dos 25 (vinte e cinco) imóveis levantados anteriormente, apenas 1 (um) segue disponível, sendo que o referido imóvel sofreu uma alteração de R\$50,00 no valor. Apesar do aumento, nota-se uma pequena variação no valor ofertado, visto que a data de referência da primeira coleta se deu no ano de 2022, conforme apresentado na Tabela a seguir:

Tabela 1 - Comparativo entre os valores ofertados em maio de 2022 e março de 2025.

DADO	ÁREA (m²)	MAIO DE 2022	MARÇO DE 2025	VARIAÇÃO
		VALOR	VALOR	
11	25,0	550,00	600,00	9%
VARIAÇÃO MÉDIA				9%

b. ESTABILIDADE MERCADOLÓGICA DE IMÓVEIS

Foi analisada a estabilidade mercadológica dos últimos 12 meses através da variação do índice FipeZAP, conforme a figura abaixo:

BELO HORIZONTE (MG)

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP (Venda Comercial)

Amostra (Venda Comercial)	4.038 anúncios
Variação no mês (janeiro/2025)	-0,11% ▼
Variação acumulada no ano (2025)	-0,11% ▼
Variação acumulada em 12 meses	-2,47% ▼
Preço médio de Venda Comercial (janeiro/2025)	R\$ 6.187 / m ²

Fonte: Índice FipeZAP

■ Últimos resultados do Índice FipeZAP (Locação Comercial)

Amostra (Locação Comercial)	3.703 anúncios
Variação no mês (janeiro/2025)	+0,20% ▲
Variação acumulada no ano (2025)	+0,20% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+7,87% ▲
Preço médio de Locação Comercial (janeiro/2025)	R\$ 32,40 / m ²
Rental yield (janeiro/2025)	0,52% a.m./ 6,25% a.a.

Fonte: Índice FipeZAP

Figura 1 - Variação do mercado imobiliário em Belo Horizonte/MG nos últimos 12 meses

Fonte: <http://fipezap.zapimoveis.com.br/> (em 10/03/2025).


Conforme nota-se na Figura 1, a variação no mercado imobiliário na região foi de 7,87%.


c. EXISTÊNCIA DE IMÓVEIS SIMILARES OFERTADOS

Foram encontrados os seguintes imóveis similares:

12/03/2025, 11:10

Imóvel Comercial na Rua Marechal Deodoro, 485, Centro em Juiz de Fora, por R\$ 600/Mês - Viva Real

 [Criar conta](#) [Entrar](#)




[Compartilhar](#) [Favoritar](#)

[Aluguel](#) / ... / [Rua Marechal Deodoro](#)

Aluguel

R\$ 600/mês


Condomínio R\$ 365 IPTU R\$ 49

 20 m²

Endereço
Rua Marechal Deodoro, 485 - Centro, Juiz de Fora - MG

[Explore a localização do imóvel](#)

[Compartilhar](#) [Favoritar](#)

**Almar Imóveis**
Crec: 03071-J-MG

★ 3.6/5 (6 classificações) ⓘ
🏠 497 imóveis cadastrados

Imóvel Comercial para Alugar, 20 m² por R\$ 600/Mês

(Código do anunciante: 8750 | Código no Viva Real: 2748400897)

loja com área +/- 20 m².
Piso porcelanato.
*Condomínio possui banheiros coletivos.

(32) 3215-... [Ver telefone](#)

🕒 Anúncio criado em 10 de outubro de 2024, atualizado há 2 semanas.

Figura 2 - Imóvel similar aos Elementos Amostrais 16 e 19 do Laudo nº 025/2022 (pesquisado em 12 MAR 2025)

Fonte: <https://www.vivareal.com.br/imovel/imovel-comercial-centro-bairros-juiz-de-fora-20m2-aluguel-RS600-id-2748400897/>

Conforme pesquisa na região, verificou-se a existência de imóveis similares com valores de oferta com pouca variação em relação aos valores calculados no Laudo de Avaliação original.

d. CÁLCULO DA VARIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Para a revalidação do referido Laudo, serão observadas as variações mercadológicas no cenário econômico e imobiliário no Estado de Minas Gerais, apenas conforme o Índice FipeZAP de preços de imóveis anunciados - FIPEZAP (fonte: FIPE).

Análise das variações dos índices de preços do mercado:

Para análise da variação de preços de mercado foram analisados os seguintes índices:

- Índice Nacional de Preços ao Consumidor - INPC (fonte: IBGE);
- Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA (fonte: IBGE);
- Índice Geral de Preços Médio - IGPM (fonte: FGV);
- Índice Nacional da Construção Civil - INCC (fonte: FGV);
- Índice FipeZAP de preços de imóveis anunciados - FIPEZAP (fonte: FIPE)

Os valores dos índices estão descritos na Tabela 02.

Tabela 02 - Valores de referência para os índices INPC, IPCA, IGPM, INCC e FIPEZAP

ÍNDICE	VALORES PARA OS ÍNDICES DE REFERÊNCIA				
	MAR 2022	MAR de 2023	MAR de 2024	JAN de 2025	Variação
INPC	1,71%	0,64%	0,19%	0,48%	0,75%
IPCA	1,62%	0,71%	0,16%	0,16%	0,66%
IGPM	1,74%	0,05%	-0,47%	0,27%	0,39%
INCC	0,73%	0,18%	0,24%	0,71%	0,46%
FIPEZAP	1,53%	0,40%	0,25%	0,20%	0,59%
MÉDIA ENTRE AS VARIAÇÕES DOS ÍNDICES					0,57%

Para efeito de cálculo da variação percentual dos valores de mercado, foi utilizada a MÉDIA ARITMÉTICA entre as variações dos cinco índices apresentados. Desta forma, a revalidação tornar-se-á possível, pois a média das variações percentuais dos índices não ultrapassou os 15%, conforme preconiza a IN Nr 67 da SPU. Além do mais, nenhum dos índices ultrapassou os 15%.

3. REVALIDAÇÃO DO LAUDO

Conforme o exposto no item anterior, o Laudo nº 025/2022 poderá ser revalidado, pois atende aos pré-requisitos da instrução normativa da SPU.


Ressalta-se que esta revalidação não altera o valor de mercado encontrado no Laudo original.

A responsabilidade pelo laudo de avaliação, inclusive memórias de cálculo e resultados, é exclusiva do profissional avaliador da OM.

Esta revalidação dá ao Laudo nº 025/2022 (Cessão de Uso – 4ºGAC) novo prazo de validade, conforme segue:

Nova validade do Laudo: 17 de março de 2026

Belo Horizonte, MG, 17 de março de 2026.

Documento assinado digitalmente
 LIZA EDUARDA SOARES
 Data: 18/03/2025 10:51:26-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

LIZA EDUARDA SOARES – 2º TEN
ENGº CIVIL – CREA MG: 212820/D

ECONOMIA

INCC-M sobe 0,51% em dezembro de 2024

De janeiro a dezembro de 2024, o INCC-M acumulou alta de 6,34%.

23/12/2024

Compartilhe: [in](#) [f](#) [X](#) [v](#) [w](#) [p](#)

Ouvir

INCC-M 5

O

00:00

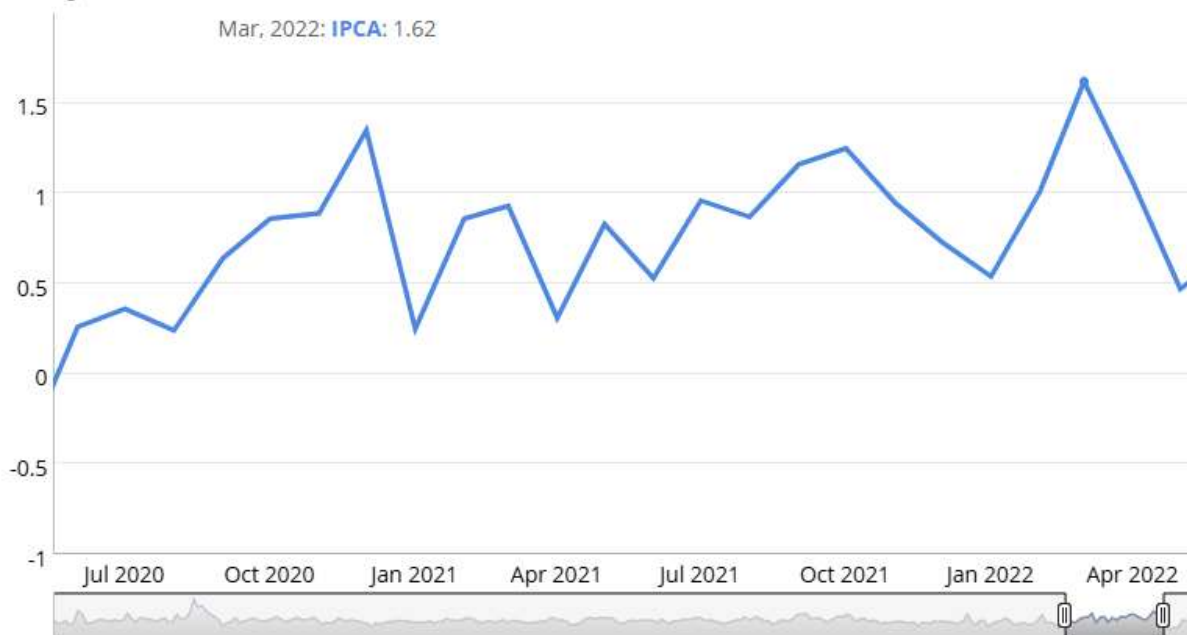


O **Índice Nacional de Custo da Construção - M (INCC-M)** registrou alta de 0,51% em dezembro, acima da variação de 0,44% observada no mês anterior. De janeiro a dezembro de 2024, o **INCC-M** acumulou alta de 6,34%. Esse resultado representa um avanço expressivo em comparação com o ano de 2023, quando o índice registrou alta de 0,26% no mês e acumulava 3,32% no mesmo período.

<https://portal.fgv.br/noticias/incc-m-dezembro-2024>

3 Gráficos - Seções

3.1 Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo - Variação mensal



Fonte: IBGE

	2021	2022	2023	2024	2025
jan	0,25	0,54	0,53	0,42	0,16
fev	0,86	1,01	0,84	0,83	1,31
mar	0,93	1,62	0,71	0,16	

<https://www.debit.com.br/tabelas/ipca-indice-nacional-de-precos-ao-consumidor-amplo>

IPCA: Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo

Confira a variação do IPCA dos últimos 12 meses:

Data	Variação	Variação no Período	Acumulado 12 meses
03/2024	0.16%	0.16%	3.93%
04/2024	0.38%	0.54%	3.69%
05/2024	0.46%	1.00%	3.93%
06/2024	0.21%	1.22%	4.23%
07/2024	0.38%	1.60%	4.50%
08/2024	-0.02%	1.58%	4.24%
09/2024	0.44%	2.03%	4.42%
10/2024	0.56%	2.60%	4.76%
11/2024	0.39%	3.00%	4.87%
12/2024	0.52%	3.53%	4.83%
01/2025	0.16%	3.70%	4.56%
02/2025	1.31%	5.06%	5.06%

<https://www.debit.com.br/tabelas/ipca-indice-nacional-de-precos-ao-consumidor-amplo>

BELO HORIZONTE (MG)



Últimos resultados do Índice Fipecap+ (Venda Comercial)

Amostra Fipecap+ (Venda Comercial)	5.687 anúncios
Varição no mês (abril/2022)	-0,28% ▼
Varição acumulada no ano (2022)	-1,04% ▼
Varição acumulada em 12 meses	-2,67% ▼
Preço médio de Venda Comercial (abril/2022)	R\$ 6.776 / m²

Fonte: Fipecap+

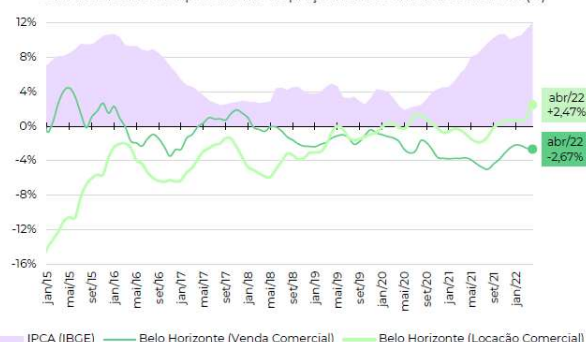
Últimos resultados do Índice Fipecap+ (Locação Comercial)

Amostra Fipecap (Locação Comercial)	5.222 anúncios
Varição no mês (abril/2022)	+1,14% ▲
Varição acumulada no ano (2022)	+2,64% ▲
Varição acumulada em 12 meses	+2,47% ▲
Preço médio de Locação Comercial (abril/2022)	R\$ 30,46 / m²
Rental yield (abril/2022)	0,45% a.m./ 5,39% a.a.

Fonte: Fipecap+

Varição acumulada do Índice Fipecap+ Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

	preço médio em março/2022	variação em 12 meses
SANTO AGOSTINHO	R\$ 9.405 / m²	-5,9%
BARRO PRETO	R\$ 8.610 / m²	-2,9%
SERRA	R\$ 8.259 / m²	+1,2%
PRADO	R\$ 8.222 / m²	+1,3%
LOURDES	R\$ 8.101 / m²	-4,4%
FUNCIONARIOS	R\$ 7.666 / m²	+3,2%
SAVASSI	R\$ 7.565 / m²	-5,4%
SANTA EFIGENIA	R\$ 7.075 / m²	-1,8%
SANTO ANTONIO	R\$ 6.409 / m²	-9,1%
CENTRO	R\$ 3.519 / m²	-0,0%

Fonte: Fipecap+ e IBGE. Nota (*) a Fipecap não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipecap@fipecap.org.br

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

	preço médio em março/2022	variação em 12 meses
SANTO AGOSTINHO	R\$ 38,96 / m²	-2,6%
SAVASSI	R\$ 38,56 / m²	+8,0%
LOURDES	R\$ 36,25 / m²	+2,7%
PRADO	R\$ 34,07 / m²	+26,0%
FUNCIONARIOS	R\$ 33,33 / m²	-0,8%
SERRA	R\$ 30,25 / m²	+3,3%
SANTA EFIGENIA	R\$ 29,50 / m²	-2,6%
BARRO PRETO	R\$ 28,81 / m²	-6,9%
SANTO ANTONIO	R\$ 26,40 / m²	+2,5%
CENTRO	R\$ 18,42 / m²	-4,6%

ÍNDICE FIPECAP+ VENDA E LOCAÇÃO COMERCIAL

INFORME DE MARÇO/2022

BELO HORIZONTE (MG)



Últimos resultados do Índice Fipecap+ (Venda Comercial)

Amostra (Venda Comercial)	4.765 anúncios
Varição no mês (março/2023)	+0,11% ▲
Varição acumulada no ano (2023)	-0,77% ▼
Varição acumulada em 12 meses	-4,00% ▼
Preço médio de Venda Comercial (março/2023)	R\$ 6.488 / m²

Fonte: Fipecap+

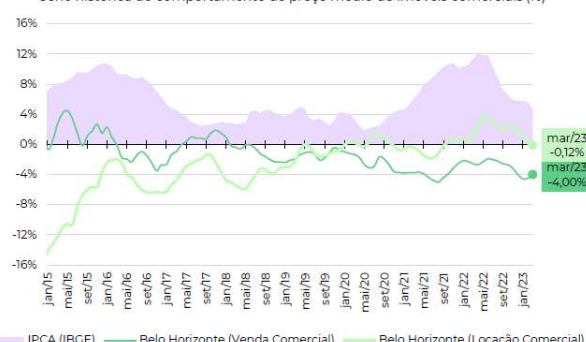
Últimos resultados do Índice Fipecap+ (Locação Comercial)

Amostra (Locação Comercial)	4.897 anúncios
Varição no mês (março/2023)	+0,40% ▲
Varição acumulada no ano (2023)	-0,56% ▼
Varição acumulada em 12 meses	-0,12% ▼
Preço médio de Locação Comercial (março/2023)	R\$ 29,70 / m²
Rental yield (março/2023)	0,46% a.m./ 5,46% a.a.

Fonte: Fipecap+

Varição acumulada do Índice Fipecap+ Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

	preço médio em março/2023	variação em 12 meses
SANTO AGOSTINHO	R\$ 8.833 / m²	-7,0%
FUNCIONARIOS	R\$ 8.000 / m²	+6,1%
PRADO	R\$ 7.955 / m²	-2,5%
BARRO PRETO	R\$ 7.866 / m²	-8,6%
SAVASSI	R\$ 7.804 / m²	+1,9%
LOURDES	R\$ 7.162 / m²	-13,2%
SERRA	R\$ 7.063 / m²	-10,3%
SANTA EFIGENIA	R\$ 6.650 / m²	-6,4%
SANTO ANTONIO	R\$ 6.151 / m²	-5,6%
CENTRO	R\$ 3.354 / m²	-5,3%

Fonte: Índice Fipecap+ e IBGE. Nota (*) a Fipecap não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipecap@fipecap.org.br

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

	preço médio em março/2023	variação em 12 meses
SAVASSI	R\$ 37,69 / m²	-1,2%
SANTO AGOSTINHO	R\$ 36,56 / m²	-6,0%
FUNCIONARIOS	R\$ 32,78 / m²	-2,1%
LOURDES	R\$ 32,38 / m²	-11,8%
PRADO	R\$ 30,18 / m²	-10,0%
SANTA EFIGENIA	R\$ 28,98 / m²	-2,2%
SERRA	R\$ 28,49 / m²	-1,1%
BARRO PRETO	R\$ 27,78 / m²	-2,0%
SANTO ANTONIO	R\$ 27,16 / m²	+3,5%
CENTRO	R\$ 18,99 / m²	+3,7%

ÍNDICE FIPECAP+ DE VENDA E LOCAÇÃO COMERCIAL

INFORME DE MARÇO/2023

BELO HORIZONTE (MG)

fipe zap

Últimos resultados do Índice FipeZAP (Venda Comercial)

Amostra (Venda Comercial)	4.181 anúncios
Variação no mês (março/2024)	-0,15% ▼
Variação acumulada no ano (2024)	+0,53% ▲
Variação acumulada em 12 meses	-1,93% ▼
Preço médio de Venda Comercial (março/2024)	R\$ 6.359 /m²

Fonte: Índice FipeZAP.

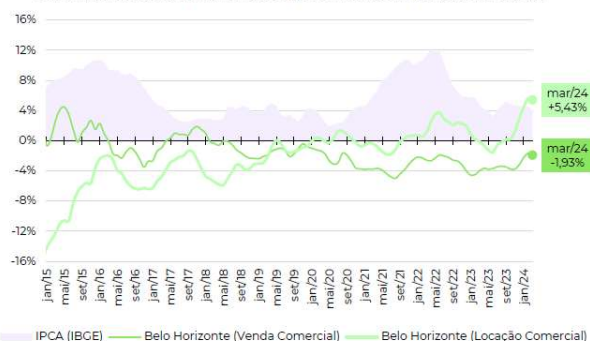
Últimos resultados do Índice FipeZAP (Locação Comercial)

Amostra (Locação Comercial)	4.210 anúncios
Variação no mês (março/2024)	+0,25% ▲
Variação acumulada no ano (2024)	+1,87% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+5,43% ▲
Preço médio de Locação Comercial (março/2024)	R\$ 31,61 /m²
Rental yield (março/2024)	0,49% a.m./ 5,86% a.a.

Fonte: Índice FipeZAP.

Variação acumulada do Índice FipeZAP Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

	preço médio em março/2024	variação em 12 meses
PRADO	R\$ 9.597 /m²	+20,7%
SANTO AGOSTINHO	R\$ 8.719 /m²	-1,3%
FUNCIONARIOS	R\$ 7.654 /m²	-4,3%
SAVASSI	R\$ 7.248 /m²	-7,1%
BARRO PRETO	R\$ 7.155 /m²	-9,0%
SERRA	R\$ 7.080 /m²	+0,2%
LOURDES	R\$ 6.899 /m²	-3,7%
SANTA EFICENIA	R\$ 6.330 /m²	-4,8%
SANTO ANTONIO	R\$ 6.111 /m²	-0,6%
CENTRO	R\$ 3.261 /m²	-2,8%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota [*]: a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

	preço médio em março/2024	variação em 12 meses
SAVASSI	R\$ 40,91 /m²	+8,6%
FUNCIONARIOS	R\$ 38,02 /m²	+16,0%
SANTO AGOSTINHO	R\$ 37,13 /m²	+1,5%
LOURDES	R\$ 32,02 /m²	-1,1%
PRADO	R\$ 29,44 /m²	-2,5%
SANTO ANTONIO	R\$ 28,46 /m²	+4,8%
BARRO PRETO	R\$ 28,23 /m²	+1,6%
SERRA	R\$ 28,17 /m²	-1,1%
SANTA EFICENIA	R\$ 28,15 /m²	-2,9%
CENTRO	R\$ 20,04 /m²	+5,6%

ÍNDICE FIPEZAP | VENDA E LOCAÇÃO COMERCIAL

INFORME DE MARÇO/2024

BELO HORIZONTE (MG)

fipe zap

Últimos resultados do Índice FipeZAP (Venda Comercial)

Amostra (Venda Comercial)	4.038 anúncios
Variação no mês (janeiro/2025)	-0,11% ▼
Variação acumulada no ano (2025)	-0,11% ▼
Variação acumulada em 12 meses	-2,47% ▼
Preço médio de Venda Comercial (janeiro/2025)	R\$ 6.187 /m²

Fonte: Índice FipeZAP.

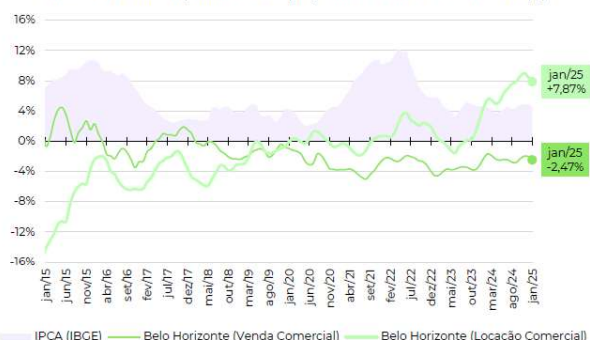
Últimos resultados do Índice FipeZAP (Locação Comercial)

Amostra (Locação Comercial)	3.703 anúncios
Variação no mês (janeiro/2025)	+0,20% ▲
Variação acumulada no ano (2025)	+0,20% ▲
Variação acumulada em 12 meses	+1,87% ▲
Preço médio de Locação Comercial (janeiro/2025)	R\$ 32,40 /m²
Rental yield (janeiro/2025)	0,52% a.m./ 6,25% a.a.

Fonte: Índice FipeZAP.

Variação acumulada do Índice FipeZAP Comercial em 12 meses

Série histórica do comportamento de preço médio de imóveis comerciais (%)



Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (venda)*

Nível e variação do preço médio de venda de imóveis comerciais

	preço médio em janeiro/2025	variação em 12 meses
SANTO AGOSTINHO	R\$ 8.548 /m²	+0,3%
PRADO	R\$ 8.404 /m²	-15,9%
FUNCIONARIOS	R\$ 7.536 /m²	-5,2%
SAVASSI	R\$ 7.477 /m²	+3,7%
SERRA	R\$ 7.348 /m²	+5,7%
LOURDES	R\$ 6.971 /m²	+2,1%
BARRO PRETO	R\$ 6.445 /m²	-6,7%
SANTA EFICENIA	R\$ 6.000 /m²	-7,4%
SANTO ANTONIO	R\$ 5.976 /m²	+0,8%
CENTRO	R\$ 3.006 /m²	-6,0%

Fonte: Índice FipeZAP e IBGE. Nota [*]: a Fipe não divulga informações detalhadas por zona, distrito ou bairro. Para dúvidas e outras solicitações, entre em contato via fipezap@fipe.org.br.

Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

	preço médio em janeiro/2025	variação em 12 meses
SAVASSI	R\$ 45,62 /m²	+16,1%
SANTO AGOSTINHO	R\$ 38,23 /m²	+4,9%
FUNCIONARIOS	R\$ 36,59 /m²	-5,5%
LOURDES	R\$ 32,68 /m²	+1,4%
SANTO ANTONIO	R\$ 31,49 /m²	+15,2%
PRADO	R\$ 29,38 /m²	-1,6%
SANTA EFICENIA	R\$ 29,17 /m²	+4,4%
SERRA	R\$ 28,33 /m²	+0,8%
BARRO PRETO	R\$ 25,77 /m²	-7,7%
CENTRO	R\$ 20,04 /m²	+2,1%

ÍNDICE FIPEZAP | VENDA E LOCAÇÃO COMERCIAL

INFORME DE JANEIRO/2025

<https://www.fipe.org.br/pt-br/publicacoes/relatorios/#relatorio-fipezap&comercial>

Tabela IGP-M 2024/2025

Data	Variação em %	Variação no Ano	Acumulado 12 meses
janeiro/2025	0,27	0,27	6,75
dezembro/2024	0,94	6,54	6,54
novembro/2024	1,30	5,54	6,33
outubro/2024	1,52	4,19	5,58
setembro/2024	0,62	2,63	4,52
agosto/2024	0,29	2,00	4,26
julho/2024	0,61	1,70	3,81
junho/2024	0,81	1,09	2,44
maio/2024	0,89	0,27	-0,34
abril/2024	0,31	-0,61	-3,04
março/2024	-0,47	-0,92	-4,26
fevereiro/2024	-0,52	-0,45	-3,76

Todos Valores

	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Acumulado anual
2025	0,27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,27
2024	0,07	-0,52	-0,47	0,31	0,89	0,81	0,61	0,29	0,62	1,52	1,30	0,94	6,54
2023	0,21	-0,06	0,05	-0,95	-1,84	-1,93	-0,72	-0,14	0,37	0,50	0,59	0,74	-3,18
2022	1,82	1,83	1,74	1,41	0,52	0,59	0,21	-0,70	-0,95	-0,97	-0,56	0,45	5,46

<https://portal.fgv.br/noticias/igp-m-resultados-2024>

Tabela INPC – Janeiro 2025 e Acumulado 2024

Data	Varição em %	Varição no Ano	Acumulado 12 meses
janeiro/2025	0,00	0,00	4,17
dezembro/2024	0,48	4,77	4,77
novembro/2024	0,33	4,27	4,84
outubro/2024	0,61	3,92	4,60
setembro/2024	0,48	3,29	4,09
agosto/2024	-0,14	2,80	3,71
julho/2024	0,26	2,95	4,06
junho/2024	0,25	2,68	3,70
maio/2024	0,46	2,42	3,34
abril/2024	0,37	1,95	3,23
março/2024	0,19	1,58	3,40
fevereiro/2024	0,81	1,38	3,86

Todos Valores

	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Acumulado anual
2025	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2024	0,57	0,81	0,19	0,37	0,46	0,25	0,26	-0,14	0,48	0,61	0,33	0,48	4,77
2023	0,46	0,77	0,64	0,53	0,36	-0,10	-0,09	0,20	0,11	0,12	0,10	0,55	3,71
2022	0,67	1,00	1,71	1,04	0,45	0,62	-0,60	-0,31	-0,32	0,47	0,38	0,69	5,93

<https://www.debit.com.br/tabelas/inpc-indice-nacional-de-precos-ao-consumidor>

ANEXO I

TERMO DE RESPONSABILIDADE ADMINISTRATIVA – TRA



MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
CML – 4ª RM/1ª DE – 4ª BDA INF L
4º GRUPO DE ARTILHARIA DE CAMPANHA LEVE DE MONTANHA
(4º Grupo de Artilharia de Montanha/1919)
GRUPO MARQUES DE BARBACENA

Termo de Responsabilidade Administrativa

1. INTRODUÇÃO

- Aos 17 dias do mês de fevereiro de ano de 2021, com base na declaração de Situação Patrimonial, publicada em Boletim Interno Nr 31, do 4º GAC L Mth, de 17 de fevereiro de 2021, e examinando os aspectos documental e físico do imóvel cadastrado sob o nº MG-04-0065, distribuído a esta OM, constatei o seguinte:

2. ENDEREÇO, LIMITES, ÁREA

a. Endereço: Av. Juscelino Kubitschek, Nr 5.100, Bairro Nova Era, Município de Juiz de Fora, Estado de Minas Gerais.

b. Área do Imóvel: 783.175,00m².

c. Área ocupada pela OM: 667.739,09 m².

d. Limites: o ponto 1 foi locado na margem direita do Córrego SANTA CRUZ, junto à cerca do arame divisória com a faixa de domínio da MRS, a 8,20 metros do eixo da estrada de ferro. Do ponto 1, confrontando com a faixa de domínio da MRS por cerca de arame, segue com distância de 209,02 metros a Az Mag 159°10'50" até o ponto 2; daí, com a mesma confrontação anterior, segue com distância de 650,48 metros e Az Mag 159°19'50" até o ponto 3, situado próximo à antiga Parada SETEMBRINO DE CARVALHO; daí, segue com a distância de 182,82 metros e Az Mag 159°18'14" até o ponto 4; do ponto 4, segue com a distância de 118,73 metros e Az Mag 172°22'20" até o ponto 5 (o alinhamento 4 – 5 é uma curva de comprimento de 119,16 m, de raio igual a 35,76 metros e ângulo de curva igual a 18° 40'); do ponto 5, segue com a distância de 102,37 metros e Az Mag 178°11'02" até o ponto 6. No trecho compreendido entre os pontos 3 e 6, o limite se faz com a MRS, por muro. Do ponto 6, inflectindo para a esquerda, segue com a distância de 286,41 metros e Az Mag 64°13'40" até o ponto 7, confrontando com o bairro SANTA AMÉLIA, (antigo loteamento de propriedade do Sr FLÁVIO DE OLIVEIRA SALES), por muro e pelo córrego ali existente, que foi retificado; do ponto 7, atravessando o córrego, segue com distância de 26,52 metros e Az Mag 141°51'32" até o ponto 8; daí, segue com distância 131,16 metros e Az Mag 84°19'30" até o ponto 9; daí, segue com a distância de 23,07 metros e Az Mag 91°37'27" até o ponto 10; daí, segue com distância de 38,55 metros e Az Mag 87°23'53" até o ponto 11; daí, segue com a distância de 22,57 metros e Az Mag 108°41'02" até o ponto 12; daí, segue com distância de 73,31 metros e Az Mag 138°07'46" até o ponto 13; daí, segue com distância 9,94 metros e Az Mag 111°44'14" até o ponto 14, na margem direita do Rio PARAIBUNA, junto às ruínas de uma ponte

de madeira. Do ponto 7 ao 14, a divisa se faz com o Loteamento SANTA AMÉLIA, já citado por cerca de arame. Do ponto 14 ao 41, o imóvel confronta com o Rio PARAIBUNA, pelos seguintes alinhamentos, distâncias e azimutes magnéticos: 14/15 – 89,10 metros – 355°16'28"; 15/16 – 82,94 metros – 51°12'57"; 16/17 – 65,44 metros – 7°40'32"; 17/18 – 154,10 metros – 12°29'27"; 18/19 – 56,08 metros – 301° 58'42"; 19/20 – 95,37 metros – 273°32'05"; 20/21 – 112,29 metros – 309°06'30"; 21/22 – 153,20 metros – 342°14'25"; 22/23 – 25,60 metros – 15°57'48"; 23/24 – 42,19 metros – 29°49'19"; 24/25 – 43,75 metros – 22°20'24"; 25/26 – 42,67 metros – 331°11'44"; 26/27 – 58,12 metros – 320°22'13"; 27/28 – 110,56 metros – 324°45'25"; 28/29 – 72,56 metros – 347°17'14"; 29/30 – 34,05 metros – 07°37'46"; 30/31 – 40,32 metros – 13°16'37"; 31/32 – 102,64 metros – 27°07'16"; 32/33 – 88,00 metros – 33°47'33"; 33/34 – 67,12 metros – 339°20'26"; 34/35 – 83,84 metros – 306°33'08"; 35/36 – 83,07 metros – 295°15'37"; 36/37 – 86,97 metros – 273°25'42"; 37/38 – 71,90 metros – 268°35'50"; 38/39 – 37,38 metros – 244°10'54"; 39/40 – 65,48 metros – 229°21'13"; 40/41 – 50,82 metros – 267°50'05". O ponto 41 fica na confluência do Rio PARAIBUNA com o Córrego SANTA CRUZ. Do ponto 41 segue com distância 196,08 metros e Az Mag 244°00'40" até o ponto 42, confrontando neste trecho com o terreno da IMBEL – Unidade II, por cerca de arame e pelo Córrego SANTA CRUZ. Do ponto 42, segue com a mesma confrontação anterior, com distância de 148,78 metros e Az Mag 247°32'26" até o ponto 1, do início desta descrição, fechando um polígono irregular, com área de 783,175,00 m² (setecentos e oitenta e três mil cento e setenta e cinco metros quadrados), que representa a área total do imóvel MG-04-0065. Desse imóvel, exclui-se a área interna de 115.435,91 m² (cento e quinze mil, quatrocentos e trinta e cinco metros quadrados e noventa e um centímetros quadrados), sob responsabilidade do COLÉGIO MILITAR DE DE JUIZ DE FORA (CMJF), cuja descrição é a seguinte: o ponto de partida C1 é o canto do muro com a cerca do lado esquerdo do CMJF, que fica a 39,00 metros do prolongamento deste lado até a parada SETEMBRINO DE CARVALHO; partindo do ponto C1 com Az Mag 180°35'00", medindo 262,57 metros, encontra-se o ponto C2; daí, segue com distância de 434,39 metros e Az Mag 91°24'00" até o ponto C3; daí segue com distância de 268,97 metros e Az Mag 00°35'00" até o ponto C4; daí segue com distância 434,35 metros e Az mag 270°32'00" até encontrar o ponto C1, do início desta descrição e demarcação, fechando assim um polígono irregular com um perímetro aproximado de 1.400,27 metros (um mil e quatrocentos metros e vinte e sete centímetros). A parcela do imóvel distribuída ao 4º GAC L Mth totaliza uma área aproximada de 667.739,09 m² (seiscentos e sessenta e sete mil, setecentos e trinta e nove metros quadrados e nove centímetros quadrados), conforme croqui da área patrimonial do 4º GAC L Mth.

3. DOCUMENTAÇÃO BÁSICA

a. Título de Transferência (TT):

- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada à Fl 126, do livro Nr 94, no Cartório do 1º Ofício de Notas de Juiz de Fora, em 10 de dezembro de 1934.

b. Título de Propriedade (TP):

- Matrícula Nr 19.230, do livro Nr 2, do Cartório de 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Juiz de Fora, datado e 14 de maio de 1986, tendo origem o registro anterior de Nr 1.664, Livro 3-B, Fl 14, Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício de Juiz de Fora, de 10 de dezembro de 1934.

c. Título de Entrega e Recebimento (TER):

1) Termo de Retificação e Ratificação da Escritura de Compra e Venda de 10 de dezembro de 1934 e de Entrega ao Ministério do Exército do Imóvel situado na Parada General Setembrino de Carvalho, Bairro de Nova Era, (antigo endereço da OM), em Juiz de Fora, registrado às Fl 121 a 123, do Livro 5E, do Serviço de Patrimônio da União, Delegacia em Minas Gerais, de 29 de agosto de 1985.

(continuação do TRA, de 17 de fevereiro de 2021, do 4º GAC L Mth.....Pag Nr 2

2) Imóvel pertencente ao Ministério da Defesa, adquirido por compra feita ao Cel HONÓRIO JOSÉ LEMOS DE SALLES e sua mulher.

4. DOCUMENTAÇÃO COMPLEMENTAR

a. Planta do Imóvel:

- (Existência) – Data de Edição: Out/ 05 (última atualização).

b. Planta das Benfeitorias:

- As benfeitorias da OM foram atualizadas no Sistema Unificado do Processo de Obras (OPUS).

c. Plano Diretor:

- Atualizado em 21 de junho de 2016.

d. Termo de Entrega e Recebimento de Obras (TEREO):

- 1) Datado de 02 Ago 62, referente a reparos no equipamento de cozinha;
- 2) Datado de 13 Ago 63, publicado no BIR/4 nº 237, de 26 Dez 63, referente a um pavilhão com dois pavimentos, sendo o primeiro destinado à instrução e o segundo destinado a alojamento e sanitários para duas baterias;
- 3) Datado de 14 Ago 63, publicado no BIR/4 nº 237, de 26 Dez 63, referente a reparos nas instalações elétricas do 1º/4º RO 105;
- 4) Datado de 21 Ago 63, publicado no BIR/4 nº 237 de 26 Dez 63, referente a reparos no pavilhão rancho cozinha do 1º/4º RO 105;
- 5) Datado de 12 Nov 63, publicado o BIR/4 nº 010, de 15 Jan 64, referente a melhoramentos no aquartelamento do 1º/4º RO 105;
- 6) Datado de 24 Fev 69, referente ao posto de lavagem e lubrificação;
- 7) Datado de 12 Dez 73, publicado no BIR/4 nº 120, de 01 Jul 75, referente à construção do paiol;
- 8) Datado de 12 Dez 73, publicado no BIR/4 nº 120, de 01 Jul 75, referente à construção do estande de tiro;
- 9) Datado de 19 Set 80, publicado no BIR/4 nº 011, de 16 Jan 80, referente a melhoramentos nas dependências destinadas ao Cmt OM;
- 10) Arquivados na Fiscalização Administrativa da OM.

5. DESTINAÇÃO

a. Uso em finalidade militar:

- O imóvel está destinado ao uso como Organização Militar.

b. Uso em finalidade complementar:

Cessionário	Vigência do Contrato	Razão Social	Valor do Contrato
Barbearia	29/09/2020 a 29/09/2021	ADÃO DE ALENCAR COSTA	R\$ 994,02 (vigente)
Cantina	29/07/2020 a 29/07/2021	PEREIRA SILVA COMERCIO E TRANSPORTE EIRELI	R\$ 1.468,58 (vigente)

Alfaiataria	01/02/2021 a 01/02/2022	ODIN UNIFORMES MILITARES LTDA	R\$ 890,00 (vigente)
-------------	-------------------------	-------------------------------	-------------------------

6. BENFEITORIAS

a. Instalações Administrativas

- 1) Pórtico de entrada da Unidade com cancela de ferro, trilho e apoio em alvenaria.
- 2) Um Palanque em concreto e alvenaria, com área coberta de 29,89 m².
- 3) Um Pavilhão de Comando e Administração, construído em alvenaria, com dois pavimentos, quarenta e três dependências e área coberta de 836,00 m².
- 4) Um pavilhão de rancho e cassinos, construído em alvenaria, com dois pavimentos, quatorze dependências e área coberta de 960,00 m².
- 5) Uma capela construída em alvenaria e área coberta de 12,00 m².
- 6) Uma caixa d'água elevada, construída em concreto armado, com uma dependência inferior construída em alvenaria e área coberta de 38,48 m².
- 7) Um pavilhão escolar (CEGS/NPOR), construído em alvenaria com dois pavimentos, trinta e uma dependências e área coberta de 884,00 m².
- 8) Um Espaço Cultural, construído em alvenaria, contendo o busto do Duque de Caxias e do Mal Mallet, armamentos e material histórico do Grupo e as 02 (duas) primeiras peças da OM (Canhões 75 mm KRUPP) (1º/4º GAMth) que deu origem ao 4º GAC L Mth.
- 9) Um pavilhão da Bateria de Comando e Auditório, construído em alvenaria com dois pavimentos, vinte e oito dependências e área coberta de 871,00 m².
- 10) Um pavilhão do Almoxarifado, construído em alvenaria, com cinco dependências e área coberta de 261,00 m².
- 11) Um posto de combustível contendo 01 (uma) bomba de gasolina, 01 (uma) bomba de óleo diesel, onde cada bomba possui 01 (um) tanque metálico suspenso com capacidade de 30.000 litros cada, com área coberta de 114,31 m² e área total de 336,60 m².
- 12) Um pavilhão de barbearia e depósito de material classe IX, construído em alvenaria, com três dependências e área coberta de 84,00 m².
- 13) Um pavilhão da 1ª Bta O e 2ª Bta O, construído em alvenaria, com dois pavimentos, trinta e sete dependências e área coberta de 1.019,00 m².
- 14) Um lavador de viaturas, construído em alvenaria e área coberta de 72,00 m².
- 15) Uma oficina de manutenção, construída em alvenaria, com cinco dependências e área coberta de 799,00 m².
- 16) Um pavilhão subdividido em seção prevista para locação da alfaiataria, cantina, carpintaria, banheiro da carpintaria, sala de pintura e sala de manutenção de comunicações, construído em alvenaria, com seis dependências e área coberta de 370,00 m².
- 17) Um pavilhão usado como depósito do almoxarifado, construído em alvenaria e com área coberta de 140,00 m².
- 18) Um paiol construído em concreto armado e com área coberta de 20,00 m².
- 19) Um parque de obuses da 1ª e 2ª Bateria de Obuses, construída em alvenaria, com três dependências e área coberta de 403,75 m².
- 20) Uma garagem administrativa, construída em alvenaria com quatro dependências e área coberta de 403,75 m².
- 21) Um pavilhão com 01 (uma) sala de apoio para guarda de materiais da sala de musculação, 01 (uma) sala de musculação, 02 (dois) depósitos de materiais, construída em alvenaria e área coberta de 403,75 m².
- 22) Uma garagem operacional, construída em alvenaria, com três dependências e área coberta de 451,25 m².

(continuação do TRA, de 17 de fevereiro de 2021, do 4º GAC L Mth.....Pag Nr 4

- 23) Um conjunto de quatro rampas para lavar viaturas, construídas em concreto armado.
- 24) Um conjunto de dois poços de água para lavagem de viaturas, obra manilhada com profundidade aproximada de 5 metros, contendo 10 manilhas (diâmetro de 90 cm), próximo às rampas de lavagem de viaturas.
- 25) Uma dependência dos serviços gerais, construída em alvenaria e com área coberta de 154,00 m².
- 26) Uma cobertura para ônibus (peça de museu), construída em base de concreto e estrutura metálica, com área coberta de 50,00 m².
- 27) Um galpão construído em alvenaria, sem paredes laterais com uma área coberta de 170,00 m², localizado próximo ao estande de tiro.
- 28) Um conjunto de banheiros, construídos em alvenaria e área coberta de 14,00 m², localizados atrás da carpintaria.
- 29) Dois estacionamentos cobertos, com pavimentação em concreto e com estrutura metálica, localizados atrás do pavilhão da 1ª/2ª Bateria de Obuses.
- 30) Uma casa de máquinas para lavar viaturas, construída em alvenaria, com área coberta de 22,00 m², localizada próxima a garagem de viatura da 1ª Bia O.
- 31) Uma casa de força, construída em alvenaria em cerca, trilhos e correntes, com área coberta de 3,20 m², localizada próxima a Seção de Saúde.
- 32) Uma cobertura para carroça (peça de museu), construída em estrutura metálica, com área coberta de 15,00 m², localizada em frente ao Almoxarifado.
- 33) Um abrigo para botijões de gás, construído em concreto e alvenaria.
- 34) Uma Gruta de Nossa Senhora Aparecida, construída em concreto e alvenaria, revestida de pedras.
- 35) Um abrigo para motor de câmaras frigoríficas, construído em concreto e alvenaria.
- 36) Um poço de água para lavagem de viaturas, obra manilhada com profundidade aproximada de 5m, contendo 10 manilhas (diâmetro de 90 cm), próximo à oficina de manutenção.
- 37) Um conjunto de nove alamedas internas em revestimento asfáltico.
- 38) Pátio de formaturas Gen FASSHEBER, em revestimento asfáltico, com área de 8.060,00 m².
- 39) Uma casa de máquinas, construída em cimento armado e alvenaria, com bomba de sucção e filtro, com área coberta de 12,00 m².
- 40) Quatro guaritas, construídas em alvenaria.
- 41) Um paiol em alvenaria, abandonado em virtude de graves problemas de infiltração; com uma área coberta de 503,00 m².
- 42) Um quiosque em alvenaria com churrasqueira junto à piscina.
- 43) Anfiteatro com calxão de areia localizado na toca do leão, à retaguarda da carpintaria.
- 44) Um galinheiro construído de tijolos e telhas de fibrocimento.
- 45) Um pavilhão de enfermaria e alojamento de trânsito, com dois pavimentos e área coberta de 196,00m² (Em fase de ampliação e modificações das instalações da enfermaria).
- 46) Um pavimento de alvenaria para duas salas de aulas, com telhado de madeira e telhas coloniais, com área coberta de 259,25 m².
- 47) Duas lavanderias construídas em alvenaria, sendo a área coberta de cada uma de 75,44 m².
- 48) Lixeira do Rancho construída em alvenaria, com uma área coberta de 21,31 m².
- 49) Lixeira próxima a dependência dos serviços gerais construída em alvenaria, com uma área coberta de 12,90 m².
- 50) Alojamento próximo ao curral construído em alvenaria, com uma área coberta de 16,43 m².
- 51) Curral construído em alvenaria, com uma área coberta de 268,65 m².
- 52) Instalação para manutenção de armamento da 1ª/2ª Bia O, construída em alvenaria, com uma área coberta de 38,69 m².

b. Instalações esportivas

- 1) Uma pista de treinamento em circuito, construída em alvenaria, concreto e ferro.
- 2) Uma pista de pentatlo militar, construída em concreto, metal e madeira.
- 3) Um campo de futebol, localizado junto a PPM.
- 4) Duas quadras polivalentes com piso de concreto, cercadas por tela de arame.
- 5) Uma quadra de tênis, cercada com tela e estrutura metálica.
- 6) Um campo de futebol, tendo ao seu redor uma pista de atletismo não oficial.
- 7) Dois vestiários construídos em alvenaria, localizado no estádio, com uma área coberta de 44,00 m².
- 8) Um pórtico construído em cimento armado.
- 9) Um conjunto de piscinas, cercado de tela de arame, com:
 - a) Uma piscina de 25,00x12,00x1,80 m;
 - b) Uma piscina de 10,00x05,00x0,50 m;
 - c) Dois banheiros/vestiários, em alvenaria, com área coberta de 50,00 m²; e
 - d) Um depósito de material, em alvenaria, com área coberta de 5,12x2,65m.
- 10) Quadra de peteca de areia.
- 11) Quadra de vôlei de areia.

c. Próprios Nacionais Residenciais

- Não é o caso.

d. Outras

- 1) Um pavilhão para a administração do estande, construída em alvenaria e com área coberta de 30,25 m².
- 2) Um estande de armas curtas, em alvenaria, com área de 14,00 m².
- 3) Um estande de fuzil (50m).
- 4) Local destinado à instalação de estande de fuzil e 200 m (interditado pela SRO/4).

e. Cercamento

- 1) Muro de concreto e de cerca com mourões de trilhos na parte que confronta com a MRS.
- 2) Cerca de arame farpado com quatro fios e mourões de troncos na parte que confronta com a IMBEL-Unidade II.
- 3) Muro de placas de cimento e cerca de arame farpado com 4 (quatro) fios de arame farpado e mourões de concreto na parte que confronta com o loteamento SANTA AMÉLIA.
- 4) Na parte que confronta com o Rio Paraíba não há cercamento em 300m.
- 5) O limite entre o 4º GAC L Mth e o CMJF é definido por uma cerca de tela de arame e placas de muro.
- 6) A área do 4º GAC L Mth é cortada pela Rodovia Acesso Norte, sendo dividida em duas.
- 7) O limite entre o 4º GAC L Mth e a Rodovia Acesso Norte, é definido por uma cerca de arame com mourões de concreto, constituída de 09 (nove) fios de arames lisos e 03 (três) fios de arame farpado na parte superior, parte inclinada, num total linear de 1.400 m (Um mil e quatrocentos metros).

7. SERVIÇOS

- Cessão, por parte do então Ministério da Defesa à Prefeitura Municipal de Juiz de Fora, de área para a construção da denominada Rodovia Acesso Norte, para a expansão da rede viária do Município, em contrapartida à doação de material para a construção de cercas divisórias, com a extensão total de 1.200 m (um mil e duzentos metros), além da construção de uma pista

(continuação do TRA, de 17 de fevereiro de 2021, do 4º GAC L Mth.....Pag Nr 6

pavimentada, de 14 m (quatorze metros) de largura, para facilitar o acesso ao CMJF e ao 4º GAC L Mth, pela nova Rodovia.

8. PROCESSOS

- a. Administrativos: Não há
- b. Judiciais: Não há

9. OBSERVAÇÕES

- Há indícios de que a cerca do 4º GAC L Mth, adjacente ao terreno pertencente à empresa HAP Engenharia, esteja colocada fora da área pertencente a este Grupo, acarretando um acréscimo ao terreno do quartel e consequente diminuição da área do terreno vizinho. Foi solicitado através do DIEx nº 41-S4/4º GAC L Mth, de 22 de janeiro de 2021, expedido à 4ª RM, um serviço de levantamento topográfico para dirimir dúvidas sobre o assunto.

10. DECLARAÇÃO

- Após percorrer o imóvel, tendo encontrado tudo de acordo com a Declaração de Situação Patrimonial, lavro o presente Termo de Responsabilidade Administrativa (TRA), assumindo a responsabilidade pela preservação dos bens da União a mim confiados.

Quartel em Juiz de Fora-MG, 18 de fevereiro de 2021.


RODRIGO COUTINHO FERREIRA - TC
Cmt 4º GAC L Mth